



Dr. Moritz Pfaffenberger
Notar



Bitte (soweit möglich)
ausgefüllt zurück an uns!

- gerne Scan per Mail oder Fax -

95028 Hof/Saale

Telefon (09281) 7247-0

Fax (09281) 7247-77

e-mail: info@notar-pfaffenberger.de

www.notar-pfaffenberger.de

FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

VERKÄUFER	ERSTE(R) VERKÄUFER(IN)	ZWEITE(R) VERKÄUFER(IN)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung	☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		Erster ehelicher Wohnsitz
Telefon/Mobil		
KÄUFER	ERSTE(R) KÄUFER(IN)	ZWEITE(R) KÄUFER(IN)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung.	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		Erster ehelicher Wohnsitz
künftiger Anteil	Miteigentum (Quote: ____/____)	Miteigentum (Quote: ____/____)
Telefon/Mobil		

DATEN ZUM OBJEKT/ZU DEN OBJEKTEN		
Gemarkung:	Flst.Nr.	Flur Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	☐ Verkäufer ☐ nein, sondern.....	
Verkäufer ist	☐ Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	☐ seinerseits Käufer
Gemarkung:	Flst.Nr.	Flur Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	☐ Verkäufer ☐ nein, sondern.....	
Verkäufer ist	☐ Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	☐ seinerseits Käufer
<i>Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen (kann vom Eigentümer über uns, das Notariat, angefordert werden), in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.</i>		
Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter	
Vermessungsantrag?	☐ bereits gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ soll der Notar stellen ☐ stellen die Beteiligten selbst ☐ bereits vermessen (FN Nr.)	
Vermessungskosten	☐ trägt der Verkäufer ☐ trägt der Käufer ☐ tragen	

NUTZUNG, ERSCHLIEßUNG, BESITZÜBERGANG	
Bebauung	☐ unbebaut ☐ bebaut mit
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung ☐ ja ☐ nein Naturdenkmal ☐ ja ☐ nein Baudenkmal: ☐ ja ☐ nein
vermietet	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:)
selbst genutzt	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug ☐ nein ☐ ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßen- ausbau, Wasser, Kanal)	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen, weil ☐ teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: ☐ bereits abgerechnet ☐ bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	☐ wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung ☐ am
Energieeffizienz:	Sind hinsichtlich der Energieeffizienz besondere Regelungen (ggf. auch im Hinblick auf die Kaufpreisfinanzierung - Stichwort KfW-Förderprogramm 151 oder 153) notwendig? ☐ ja ☐ nein

KAUFPREIS	EUR _____ ☐ ZZGL. UMSATZSTEUER WEGEN OPTION GEMÄß § 9 USTG
	☐ DARIN ENTHALTEN FOLGENDE BEWEGLICHEN GEGENSTÄNDE (DEREN WERT: EUR)
Kaufpreisfälligkeit	☐ wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen ☐ zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für) ☐ feste Fälligkeit am (unüblich und riskant!)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden ?	☐ nein ☐ ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von € ☐ Kredite bereits getilgt ☐ Kredite laufen in Höhe von ca.€
- wenn noch Kredite laufen	☐ wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis (ggf. Vorfälligkeitsentschädigung!) ☐ Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung ☐ Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	☐ Wegerecht(e) ☐ Leitungsrecht(e) ☐ sonstiges: ☐ Löschung vorgesehen ☐ Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht ☐ Reallast ☐ sonstiges ☐ Übernahme durch Käufer ☐ Löschung vorgesehen (Regelfall) ☐ Löschungsbewilligung des Berechtigten ☐ Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto ?	☐ nein (Regelfall) ☐ ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil
Kaufpreisfinanzierung?	☐ nein ☐ ja, Käufer finanziert über dieBank
	Bitte vorab Unterlagen einreichen wg. Grundschuldbestellung!

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Auf unserer Homepage (www.notar-pfaffenberger.de) finden Sie unsere Hinweise zum Datenschutz und ferner unter der Rubrik „Infoblätter“ weitere Informationen zum Inhalt und der Abwicklung eines Kaufvertrages. Gerne senden wir Ihnen diese auch postalisch zu.

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

☐ einen Entwurfes zu erstellen bis spätestens zum (Datum)

☐ den Entwurf zur Prüfung zu übersenden an

☐ den Käufer ☐ per Post ☐ per Mail _____

☐ den Verkäufer ☐ per Post ☐ per Mail _____

Die Übersendung per E-Mail erfolgt ausschließlich unverschlüsselt.

☐ Sonstiges/Bemerkungen:

☐ Rückfragen bitte telefonisch:

☐ Verkäufer _____

☐ Käufer _____

_____, den _____

(Unterschrift Verkäufer)

(Unterschrift Käufer)

Hinweis: insbesondere die Verkäuferunterschrift ist hier **zwingend** erforderlich